

Modelo de Carta de Convocação de assembleia, por condôminos

[NOME DO CONDOMÍNIO]

CNPJ: [INSIRA O CNPJ DO CONDOMÍNIO]

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

**Pelo presente edital, ficam convocados os condôminos do Condomínio [NOME DO CONDOMÍNIO], situado à [ENDEREÇO COMPLETO], para participarem da Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia [DATA], às [HORÁRIO], no [LOCAL DA ASSEMBLEIA].

ORDEM DO DIA:

Abertura da Assembleia:

- Verificação de quórum;
- Nomeação do Presidente da Assembleia;
- Nomeação do Secretário da Assembleia.

Leitura e aprovação da ata da assembleia anterior:

- Discussão sobre a ata anterior;
- Votação para aprovação.

Apresentação e aprovação do balancete financeiro:

- Apresentação das contas do último período;
- Discussão sobre o balancete;
- Votação para aprovação.

Assuntos Gerais:

- Discussão sobre melhorias no condomínio;
- Sugestões para otimização de despesas;
- Outros assuntos de interesse comum.

Encerramento:

- Considerações finais;
- Definição da data da próxima assembleia.

Observações:

- É imprescindível a presença de pelo menos [**PERCENTUAL**] dos condôminos para a validade da assembleia.
- Os condôminos ausentes poderão ser representados por procurador legalmente constituído, conforme documentação em anexo.
- Solicita-se a colaboração de todos para o bom andamento da assembleia, respeitando os tempos de fala e mantendo o ambiente cordial.

[CIDADE], [DATA]

[IDENTIFICAÇÃO DO SÍNDICO OU REPRESENTANTE LEGAL]

ASSINATURA DO SÍNDICO OU REPRESENTANTE LEGAL